



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU-2 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita.
- VU-8 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 25 m². Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasuun huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.
- LP-5 Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintaa. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
- LPA-18 Autopaikkojen korttelialue. Saattoliikenteen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi varaamalla pysäköintialuetta kiertävän pääasiallisen ajoreitin varrelle sijoittuvat autopaikat tyhjäkäiseen pysäköintiin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- HYRYLÄ** Kunnanosan nimi.
- 8123** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KILPAILUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Rakennusala.
- pv Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- Katu.
- pp/t Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katuaukio. Alue varataan yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja pyöräpysäköinnille sekä katupoleille. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja pelialueita. Pinnon tulee olla vettä läpäisevä. Alueelle saa rakentaa enintään 25 m² suuria kevyitä rakennelmia.
- pp Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- p-19 Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alue varataan pysäköintialueen laajenemisaueeksi.
- uk Ohjeellinen urheilu- tai pallokentälle varattu alueen osa.
- ul Ohjeellinen liikuntapaikka.
- ups Ohjeellinen urheilupaikka, jolle saa sijoittaa ulkoistreetejä varten rullalautailuun, rullakäveluun, potkulautailuun tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- hule-7 Hulevesien imeytämiseen varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Pohjaveden suojele ja hulevedet
 Kaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjaviesialueelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Tontin ja rakennuksen kuivatusalasta ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Alueelle ei saa rakentaa maanalaista tiloja tai kellareita.

Pohjaviesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoista nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vestitiiviseen sisätiloihin katetuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusajakaudesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaat hulevedet tulee viivytellä ja imeytää.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeytämistä.

Pysäköinti ja liikenne
 Autopaikkoja tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Selvitys autopaikkojen tarpeesta ja sijoittumisesta esitetään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa niille varatuille alueille. Autopaikkoja ei saa sijoittaa YU- tai YU-2 -korttelialueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m². Sähköavusteisen polkupyörän latauspisteitä tulee rakentaa vähintään 1 latauspiste jokaista alkavaa kymmentä pyöräpaikkaa kohden.

Pysäköintialueiden ja rakennusten sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet.

Huoltoliikenteen risteämistä jalankulun reittien kanssa on vältettävä.

Rakentaminen ja piha-alueet
 Rakennusten pitkät yhtenäiset julkisivut tulee jäsenellä osin pituusvaikutelman vähentämiseksi esimerkiksi ulokkein, sisennyksin tai materiaali- ja värivaihtelujen avulla. Julkisivujen jäsentelyssä tulee pyrkiä selkeään ja rauhalliseen yleisilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennuksen katoille tai julkisivuun on sallittua.

Urheiluhallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota. Jalankuluympäristön tulee olla laadukasta ja turvallista.

Tuusulan kunta
 Kaava nro 3493

URHEILUPUISTO

ASEMAKAAVAMUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

EHDOTUS

1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee korttelia 33060, virkistys-, pysäköinti-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 8123-8125 sekä virkistys-, pysäköinti-, vesi-, katu- ja aukioalueet.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
 Kaavoitus

Annina Vainio, arkkitehti SAFA
 Sitowise Oy

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjajartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaattisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.xx.2018

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.2018 § x tekemän päätöksen kanssa toistetaan:

Tuusulassa xx.xx.2018

Tuula Hyttinen, kunnansihteri
 Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	KH	
KH	KV	
MRA	LV	
KKL	Voimaantulo	3493